

Lupatunnus	LP-837-2026-00757	
Kiinteistötunnus	837-263-2497-9	
Kiinteistön osoite	Harjuntausta 3b	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	KTT-15, Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Kivainvest Oy	
Toimenpide	Valaistu mainoslaite ja mainosten yleissuunnitelma	
Lisäselvitykset	Oikaisuvaatuspäätöksen,TRE:3990/10.03.01/2026, nojalla alkuperäistä rakentamislupapäätöstä (LP-837-2026-00757) § 397 / 1.7.2026 muutetaan. Hakija on hakenut muutosta lupaehtoon: Mainosten päivitysvälin tulee olla vähintään 30 sekuntia ristiinhäilytys mukaan lukien. Mainosten päivitysväli on pyydetty perustellusti muuttamaan 10 sekunniksi. Kaupunkikuva-arkkitehti on arvioinut, että muutoksella ei ole vaikutusta naapureiden etuun. Myymälärakennus VTJ-PRT 102861955K <ul style="list-style-type: none">Asennetaan 14 neliömetrin kokoinen mainosnäyttö julkisivulle suunnitelman mukaisesti.Vanhvistetaan mainosten yleissuunnitelma, jonka mukaan kiinteistön omistaja voi hyväksyä mainonnan rakennuksensa julkisivuilla.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Mikko Jaatinen, arkkitehti Mikko Jaatinen, arkkitehti
Rakennettava kokonaisala	14 m ²	
Lausunnot	Kiinteistönmuodostus, 18.5.2026, Ei lausuntoa Kuntatekniikka ja liikenne, 3.6.2026, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Lausunto 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Päätös 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Rakentamislupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle anneta aloittamisoikeutta. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42.1 § kohta 6, 43.2 § ja 68 a §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Lupaehto

Mainoslaitteen näytön kirkkauden on oltava säädettävissä.

Itsevalaisevan mainosnäytön tulee säätää automaattisesti kirkkauttaan ympäristön valoisuuden mukaan portaattomasti.

Noudatettava pimeään aikaan valoisuuden raja-arvoa 175 cd/m².

Näytöllä ei saa esittää välkkyviä kuvia.

Vanhan ja uuden kuvan vaihtuminen ei saa tapahtua äkkinäisesti vaan pehmeästi ristiinhäivytyksellä.

Mainosten päivitysvälin tulee olla vähintään 10 sekuntia ristiinhäivytys mukaan lukien.

Näyttö tulee sammuttaa yöajaksi klo 22-06.

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

2 kk 15 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä

Kaupunkikuva-arkkitehti Saana Karala

Päättäjä

Kaupunkikuva-arkkitehti Saana Karala

Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

1.7.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

2.7.2026

Muutosta haettava

viimeistään 10.8.2026

Päätös lainvoimainen

11.8.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.8.2029 ja saatettava loppuun 11.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.